

ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Номера планшетов

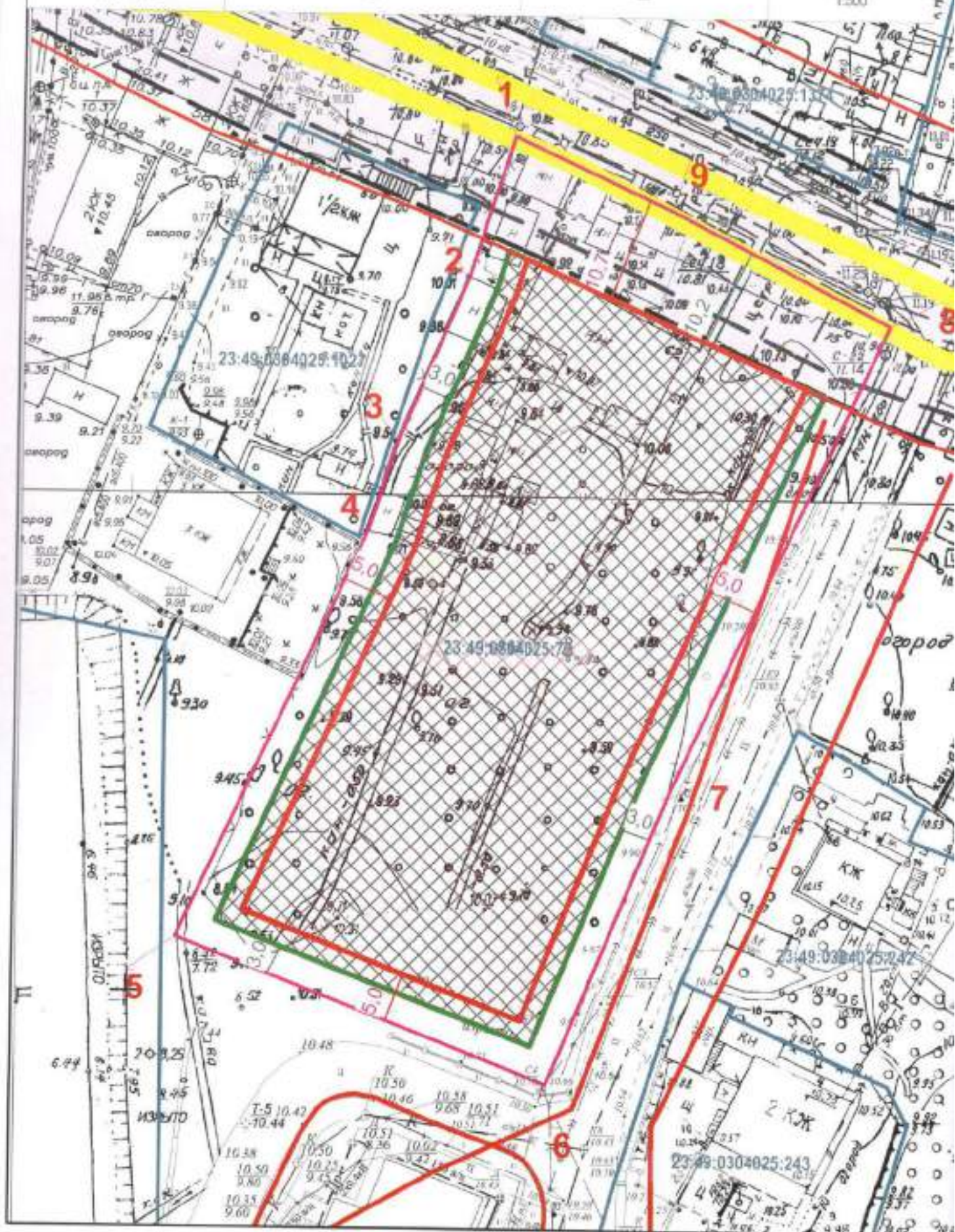
Наименование кадастрового инженера

Дата

Масштаб


183 А-8,12

1:500



№	X	Y
1	33536,3860	72888,2410
2	33521,9640	72883,8150
3	33505,3400	72876,8510
4	33496,4980	72874,0170
5	33455,4470	72855,0270
6	33440,9290	72892,7760
7	33469,8750	72904,6370
8	33517,7300	72926,5510
9	33529,0280	72904,4320

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы зу, расположенные на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Минимальный отступ от границ земельного участка	5,0	Расстояние (м)		Красные линии
	Минимальный отступ от границ земельного участка	3,0	Расстояние (м)		Зеркальные границы собственности
	Граница участка		Орден ордена "Ветеран труда" (ветеран труда, ветеран войны и ветеран боевых действий)		

Градостроительный план земельного участка с кад. № 23:49:0304025.77
ул. Искры, Хостинского р-на, г. Сочи

д. 62.

изм. кол.уч. лист № док. подпись дата

Нач. Отдела
Исполнитель

Сорокина К.С.
Ермогана Е.В.

ЗАКАЗЧИК: Бабон В.И.

Стадия

Лист

Листов

ГрП-1

2

Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000.
Условные обозначения, Зеркальные. Схема расположения
земельного участка в окружении смежных расположенных земельных
участков.

МБУ г. Сочи

"Центр геоинформационных технологий"

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров. Установлен градостроительный регламент.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

2.2. Основной вид разрешенного использования:

Постоянное проживание: жилой дом, состоящий из нескольких блоков (эблокированный жилой дом), многоквартирный жилой дом, жилой комплекс;

Временное проживание: гостиница, специализированный жилищный фонд (общежитие);

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

Торговля: универсам, универмаг, торговый центр, торгово-развлекательный центр, торгово-развлекательный комплекс, магазин, оптовый сельскохозяйственный продовольственный рынок, розничный рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов), рыночный комплекс, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия, учреждения высшего образования, учреждение среднего специального образования, учебный центр;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, кинотеатр, библиотека, архив, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дом творчества, телестудия, радиостудия, киностудия, студия звукозаписи, редакция газет и журналов, издательство;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

Здравоохранение, соцобеспечение: больницы, клиника общего профиля, диспансер, амбулатория, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, станция скорой и неотложной помощи, станция переливания крови, дом ребенка, детский дом, дом для престарелых, семейный детский дом, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Бытовое обслуживание населения: дом быта, ателье, пункт проката, химчистка, пункт ремонта обуви, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятия по ремонту бытовой техники;

Коммунальные объекты, связь, полиция: баня, прачечная, отделение связи, опорный пункт полиции, пожарное депо, отделение полиции, военкомат, общественный туалет;

Управление, финансы, страхование: банк, учреждение страхования, учреждение биржевой торговли, нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, туристическое агентство, центр обслуживания, рекламное агентство, административное здание,

административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.), здание суда, бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры;

Наука и научное обслуживание: научно-исследовательский (проектный, конструкторский компьютерный) центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса, автозаправочная станция, автомобильные мойки;

Транспортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход;

Инженерная и транспортная инфраструктура: АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

Объекты специального назначения: антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно-разрешенный вид использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)

Временное проживание: мотель, хостел, отель, апартаменты, пансион;

Отправление культа: объекты религиозного культа, подворье, монастырь;

Культура, искусство, информатика: клуб, культурно-исторический центр, ночной клуб;

Спорт, отдых: аттракцион;

Здравоохранение, социальное обеспечение: ветеринарная поликлиника;

Наука и научное обслуживание: научно-инновационный центр;

Склады: склад;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи боксового типа, автомобильная газозаправочная станция;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС;

Объекты специального назначения: радио и телевизионная вышка, маломощные радиоретрансляторы, медико-социальный комплекс по оказанию ритуальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков.

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Отнесение к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующее основному и условно разрешенному виду использования соответствующего участка, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке г.

Сочи.

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью):

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских),
- летние гостевые домики,

- семейные бани,
- постройки для ведения подсобного хозяйства,
- надворные туалеты,
- гаражи или стоянки на 1-3 места,
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента),
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха,
- сады, огороды,
- водоемы, водозборы,
- теплицы, оранжереи.

Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом):

- площадки для отдыха;

Многоквартирные дома:

встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:

- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;
- учреждения общественного питания;
- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
- библиотеки;
- отделения связи;
- офисы фирм;
- врачебные кабинеты; - детские;
- дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30,
- спортивный зал,
- площадки для сбора мусора.

Гостиницы, мотели, хостелы, апартотели (апартаменты), пансионаты, туристическая база, туристическая деревня:

- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений,
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения.

Общезитня:

- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Рестораны, кафе, столовые:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Объекты религиозного назначения, подворье:

- жилые дома для персонала,
- объекты ритуального назначения,
- площадки для отдыха, хозяйственные,
- автостоянки или гаражи.

Воспитание, образование, подготовка кадров:

Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицей, гимназии:

- площадки: детские, спортивные, для отдыха; теплицы, оранжереи;

Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры:

- жилые дома для персонала; площадки: спортивные, для отдыха.

Спорт, отдых:

Спортплощадки, теннисные корты:

- помещения для переодевания, душевые.

Здравоохранение и социальное обеспечение:

Больницы, клиники общего профиля, диспансеры:

- жилые дома для персонала,
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования,
- часовни,
- площадки для отдыха.

Управление, финансы, страхование:

Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентство, туристические агентства и центры обслуживания:

- встроены или пристроены объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры:

- встроены или пристроены объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Склады:

Склады:

- погрузо-разгрузочные площадки;

- здания для персонала;

- объекты пожарной охраны.

Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа:

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей,

- автомобильные мойки,

- помещения или здания для охраны.

Мастерские автосервиса, АЗС, АГС автомобильные мойки:

- помещения для персонала,

- объекты технического и инженерного обеспечения.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м, или га					
Минимальная длина стороны по увеличенному фронту	Минимальная ширина/глубина - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и земельных	- для индивидуального жилищного строительства а - от 400 до 1000 кв. м - для строительства а от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком,	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и земельных участках, нежилые объекты - 5 м; Индивидуальные жилые дома, расположенные на садовых и земельных участках - 3 м.	Максимальная высота здания до конька крыши М: Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и земельных участках - 16 м, - нежилые объекты - 22 м Индивидуальные жилые дома, жилые	- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и земельных участках, нежилые объекты - 40% Индивидуальные жилые дома, жилые строения, расположенные на садовых и	Не установлены	Коэффициент использования территории (КИТ) % (данный параметр применяется для подземных частей зданий и сооружений). - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на

				земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует	Назначение: Жилой дом Количество этажей, в том числе и подземных этажей: 1 Площадь, м ² : 199,7; Кадастровый номер объекта: 23:49:0304025:2246

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
Информация отсутствует	Информация отсутствует

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование (обременения) земельного участка, площадь (кв.м.)	Референты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта - (3438 кв.м.);	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».	<p>На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; - строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - строительство транзитных автомобильных дорог; - размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; - строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; - размещение кладбищ и скотомогильников; - устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; - складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

		<ul style="list-style-type: none"> - массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); - использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; - вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
Зона "ОГП-О" - оползневых процессов-(3438 кв.м);	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.).
Зоны сейсмической интенсивности 9 баллов –(весь 3438 кв.м);	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	Запрещено строительство зданий и сооружений категорий А и В без учета антисейсмических мероприятий согласно положениям СНиП II -78; строительство зданий и сооружений особо ответственных объектов (категория С)
Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ) – (весь 3438кв.м.)	Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ; ст.51 Градостроительного кодекса РФ п. 9; Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ.	Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

<p>Зона "ОА-В-Д" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер)-(весь 3438 кв.м);</p>	<p>Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»</p>	<p>При строительстве в зоне «ОА-В-Д» согласованию подлежат объекты высотой от 30м и более.</p>
<p>Сервитут на период строительства. "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция). -(частично 17 кв.м);</p>	<p>Приказ Минрегионразвития РФ №178-ОИ от 31.10.2012</p>	<p>Ограничения установлены ст.277 Гражданского кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ.</p>
<p>Охранная зона водовода ДУ400 объект программы. "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция), граница охранной зоны, установленной для эксплуатации водовода ДУ400- (частично 412 кв.м);</p> <p>Охранная зона водовода ДУ300 объект программы. "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция), граница охранной зоны, установленной для эксплуатации водовода ДУ300 Приказ -(частично 309 кв.м);</p>	<p>Приказ Минрегионразвития РФ №178-ОИ от 31.10.2012г.</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)</p> <p>(Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N</p>	<p>В пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.</p> <p>В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p>

3399)	.
-------	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлено такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
Охранная зона "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и исполнительские работы, реконструкция), граница охранной зоны, установленной для эксплуатации колодца ДУ400	1	307216,5	2212453
	2	307226,3	2212456
	3	307219,1	2212471
	4	307206,7	2212494
	5	307198,5	2212490
	6	307211,7	2212463

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
Охранная зона "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и исполнительские работы, реконструкция), граница охранной зоны, установленной для эксплуатации колодца ДУ300 (Приват)	1	307219	2212454
	2	307226,3	2212456
	3	307218,5	2212472
	4	307206,7	2212494
	5	307200,7	2212491
	6	307201,4	2212489
	7	307211,7	2212469

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
Сервитут на период строительства "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и исполнительские работы, реконструкция)	1	33535,98	72888,12
	2	33536,39	72888,24
	3	33533,23	72895,19
	4	33531,52	72898,94
	5	33530,45	72901,29
	6	33529,03	72904,43
	7	33527,4	72907,62
	8	33525,9	72910,56
	9	33517,73	72926,55
	10	33517,31	72926,36
	11	33523,43	72910,34
	12	33528,58	72904,14
	13	33531,15	72899,07
	14	33533,45	72894,53
	15	33534,21	72892,55

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Письмо от 06.06.2018 № отд/060618/5 (прилагается);

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.

Выданы: МУП города Сочи «Сочтеплоэнерго»

Письмо от 07.06.2018 №02-5426/18

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе. Теплоснабжение рекомендуется решить от собственного индивидуального источника тепла.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 07.06.2018 № 11-13/3175 (прилагается)

Точка (точки) подключения объекта к сетям ливневой и (или) дренажной канализации: Бетонный лоток ливневой канализации

Точки подключения уточняются при проектировании и согласовываются с МУП г. Сочи «Водосток» дополнительно.

Срок действия условий подключения: 3 года

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)".

11. Информация о красных линиях В границах красных линий-(частично 458 кв.м);

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	--	--



В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатью МБУ г. Сочи «ЦТТ»,
скреплено листов,
Директор И.Х. Тлиф